

Umowa o roboty budowlane

Zawarta w dniu w pomiędzy:

reprezentowanym przez

1).....

2).....

zwanym dalej Wykonawcą, a:

reprezentowanym przez

1).....

2).....

zwanym dalej Inwestorem.

§ 1

1. Inwestor powierza, a wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych polegających na: Budowa domu jednorodzinnego.
2. Szczegółowy zakres prac, objętych umową, wynika z załącznika do umowy nr 2.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie dokumentacji technicznej (załącznik nr 1 do umowy).

§ 2

Inwestor oświadcza, że:

1. Posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną
w:
2. Posiada pozwolenie na budowę wyżej opisanego obiektu budowlanego.

§ 3

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy i dokumentacji nastąpi do dnia

§ 4

Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na dzień,
a termin ich zakończenia na dzień

§ 5

Wykonawca wykona we własnym zakresie następujące prace: Wykonanie domu jednorodzinnego wg projektu (zał. nr. 1) i kosztorysu uproszczonego – etapowego (zał. nr 2) z materiałów własnych.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- Wykonania robót wymienionych w § 5 pkt. 1 zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP

§ 7

Inwestor zobowiązany jest w szczególności do:

1. Terminowego odbioru zgłaszanych robót.
2. Terminowego regulowania płatności za wykonane i odebrane etapy robót.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości xxx złotych netto (słownie xxx złotych netto) plus 7% VAT.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie częściami. Podstawą zapłaty będą wystawione przez Wykonawcę protokoły, zawierające zestawienie wykonanych prac budowlanych pod warunkiem ich zgodności z harmonogramem realizacji robót budowlanych.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 2 dni od dnia odbioru danego etapu robót w formie przelewu albo gotówki.

§ 10

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości xxx złotych (słownie xxx złotych).
2. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości xxx złotych (słownie xxx złotych).

W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku: nie wywiązywania się przez Inwestora z ustaleń zawartych w § 7 niniejszej umowy.
2. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku: nie wywiązywania się przez Wykonawcę z ustaleń zawartych w § 6 niniejszej umowy.

§ 12

Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia odbioru etapu.

§ 13

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Inwestor

Wykonawca

.....

.....

Załącznik nr. 1.

Wykaz stosowanych materiałów.

1. Fundament:
 - a) Beton klasa min B 20.
 - b) Stal zbrojeniowa żebrowana.
 - c) Beton klasa B 10 – podbetonka.
2. Ściany:
 - a) Pustak typ Porotherm.
 - b) Pustak typ K3.
3. Płyta:
 - a) Beton klasa min B 20.
 - b) Stal zbrojeniowa żebrowana.
4. Dach:
 - a) Konstrukcja drewniana impregnowana.
 - b) Dachówka ceramiczna
 - c) Rynny – rury PCV.
5. Izolacje:
 - a) Wełna mineralna.
 - b) Styropian FS 15 i FS 20.
6. Kominy:
 - a) Pustak ceramiczny.
 - b) Schiedel.

Rury nierdzewne – stal.
7. Stolarka:
 - a) Okna PCV lub drewno.
 - b) Drzwi zew. PCV.
8. Tynki i wykończenia:
 - a) Tynki cem. wap.
 - b) Gładź – Megaron.
 - c) farby – Dekoral.
9. Instalacje:
 - a) PCV.
 - b) Miedź.
 - c) Stal.
10. Elewacja:
 - a) Styropian lub wełna.
 - b) Tynk akrylowy.

Załącznik nr. 2.

Kosztorys uproszczony.

Lp.	Etap robót	Ceny	
1.	Roboty ziemne, fundamenty	xxx	
2.	Ściany parteru	xxx	
3.	Płyta stropowa i schody	xxx	
4.	Ściany poddasza	xxx	
5.	Dach	xxx	
6.	Stolarka okienna	xxx	
7.	Stolarka drzwiowa	xxx	
8.	Drzwi wewnętrzne	xxx	
9.	Instalacja elek. wew.	xxx	
10.	Instalacja wod-kan wew.	xxx	
11.	Instalacja CO wew.	xxx	
12.	Elewacja	xxx	
13.	Strop poddasza z ociepleniem	xxx	
14.	Kominy	xxx	
15.	Tynki wew.	xxx	
16.	Wylewki wew.	xxx	
17.	Gładzie	xxx	
18.	Malowanie	xxx	
19.	Przyłącze elek. budowa	xxx	
20.	Przyłącze elek. Docelowe	xxx	
21.	Przyłącze wodne	xxx	
22.	Przydomowa oczyszczalnia ścieków	xxx	lub KS
23.	Przyłącze gazowe	xxx	
24.	Wew. instal. gazowa	xxx	